



Anija Vallavalitsus  
anija@anija.ee  
F. R. Kreutzwaldi tn 6  
74307, Harju maakond, Anija vald,  
Kehra linn

Teie 26.10.2021 nr 7-2/1526

Meie 18.11.2021 nr 7.1-2/21/25708-2

### **Seisukohtade väljastamine Kehra- Kuusemäe kergliiklustee ja Kaunismaa detailplaneeringu koostamiseks**

Esitame Transpordiameti seisukohad Kehra-Kuusemäe kergliiklustee ja Kaunismaa detailplaneeringu (edaspidi planeering) koostamiseks. Planeering on algatatud Anija Vallavalikogu 14.10.2021 otsusega nr 1-3/222.

Detailplaneeringu eesmärk on Kaunismaa maatükse ja Kehra linna vahelise kergliiklustee ühenduse loomine ning Kaunismaa piirkonna kruntide ümberplaneerimine. Detailplaneeringuga eesmärgis on ka planeeringuala kruntide veevarustuse ja reovee kokku kogumiseks ja puhastamisele suunamiseks trasside rajamine Kehra linna, et need saaks ühendada Kehra linna ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemidega

Planeeritav alal on seos riigiteega nr 12 km 30,70 ja km 31,770 olevate ristmikute näol ja riigiteega nr 11129 Kehra tee km 2,00–3,26. Riigitee nr 12 keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2191 autot ning riigitee nr 11129 keskmine ööpäevane liiklussagedus on 412 autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääs planeeringualale on tagatud olemasoleva ristumiskohta kaudu riigiteelt nr 12 km 31,770 Kaunismaa tee kaudu. Tulenevalt olukorrast, kus käesoleval hetkel pole täpselt teada planeeringualast tulenev liikluskoormus, tuleb planeeringu koostamise käigus analüüsida antud ristmiku läbilaskevõimet. Sõltuvalt planeeringu mahust võib tekkida olukord, kus ristmiku asukohta tuleb riigitee suhtes nihutada. Ristmiku asukoha nihutamise vajadus võib tuleneda näiteks kanaliseeritud ristmiku rajamise vajadusest ning ristmiku asukoha normidega kooskõlla viimisest. Vt ka antud kirja punkte 2-5.  
Täiendavaid ristumiskohti riigiteedelt mitte planeerida.
2. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 p7. Hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskoosseisu. Analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele. Teostada ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus tiptundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega. Vajadusel näha ristmikele ette laiendused.

- Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10), võib osutada vajalikuks kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).
3. Planeeringus tuleb arvestada ka riigitee nr 12 km 31,770 ristmiku läheduses olevate teiste ristumiskohtadega ning analüüsida ristmiku ohutu lahenduse võimalusi (sh vajadusel ristmiku asukoha nihutamist). Planeeringus analüüsida ka võimalikke ühistranspordi ühendamise võimalusi ning vajadusel näha ette ühistranspordi peatused (sh ühendused ühistranspordi peatustega).
  4. Kohalikul omavalitsusel palume korraldada olemasolevate eratee(-de) avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine vastavalt ehitusseadustikule, et tagada juurdepääs planeeringualale ja sellega külgnevatele kinnistutele.
  5. Tulenevalt võimalikust olulisest mõjust riigiteele kaalub Transpordiamet liiklusohutusele avalduva mõju hindamise korraldamise vajalikkust planeerimise ja kooskõlastamise staadiumis, tagamaks planeeritava olukorra liiklusohutus. Huvitatud isik tasub seotud kulud.
  6. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
  7. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
  8. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
  9. Näha ette jalgratta- ja jalgteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- jalgrattatee eraldada sõiduteest vahe ribaga, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda normide tabelist 7.5. jalg- ja jalgrattateede vajaduse kavandamisel lähtuda üldplaneeringus toodu kergliiklusteede võrgustikuga. Planeeringus näha ette ohutute teeületuskohtade kavandamine.
  10. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhise „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
  11. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku seda maad tehnovõrkude paigutuseks kasutada. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
  12. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
  13. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
  14. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Võttes aluseks „[Täiendavad nõuded topo- geodeetilistele uurimistöõdele teede projekteerimisel](#)“ p 2.3 soovitage mõõdistusala laiuseks 50 meetrit tee teljest või lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 20 meetrit tee teljest.
  15. Kanda joonistele planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.
  16. Planeeringus tuleb kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

17. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
18. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) tuleb taotleda nõuded projektile Transpordiametilt.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Hans Keskrand

59819102, [Hans.Keskrand@transpordiamet.ee](mailto:Hans.Keskrand@transpordiamet.ee)